

Procès verbal – Réunion du comité de quartier 1 et 2

Date : 23 février 2026 – 17 h 30

Lieu : Bibliothèque du Couvent

Présences : Jean-Luc Trahan, Sylvia Orlando, Gabrielle Bédard, Rémi Valin, Frédérique Baril, Louise Paradis, Suzanne Paradis, France Caron, Françoise Hétu (invitée), Monique Lortie (présentateur), Lucy Lamy (présentateur)

1. Présentation – Coop d'habitation à Mont-Tremblant

Présentation par Monique Lortie et Lucie Lamie.

- Contexte : crise du logement, hausse des prix, perte d'accessibilité pour les résidents locaux.
- Objectifs de la coop : offrir des unités abordables et hors marché pour la classe moyenne; favoriser un modèle communautaire durable; assurer la pérennité du logement accessible pour les générations futures.
- Discussions sur les critères de sélection, la mixité sociale, le fonctionnement du fonds de prévoyance, le rôle et le soutien du groupe de ressources techniques (GRT), l'emplacement proposé (terrains rue Benoît), les enjeux d'intégration architecturale, les inquiétudes des citoyens, et l'importance d'une présentation claire lors de la rencontre du 10 avril.

Mesdames Lortie et Lamie quittent la réunion.

2. Adoption de l'ordre du jour

- Ordre du jour adopté tel que présenté.

3. Adoption des procès-verbaux précédents

- Procès-verbaux du 17 novembre et du 26 janvier adoptés avec ajustements mineurs pour changer compte rendu à procès verbal avec l'accord du comité

4. Mise à jour – Affaires municipales

Débat sur le fonctionnement des processus de traitement des demandes sur la réglementation reliée à l'urbanisme.

- Discussion sur le fonctionnement du Comité Consultatif sur l'Urbanisme (CCU) qui a été modifié pour tenir compte du processus d'approbation d'une demande par le Conseil de ville, de s'assurer du respect de la réglementation et de tenir informer les citoyens touchés par les décisions du Conseil..
- Importance d'avoir les faits et les données probantes pour étayer les besoins de développement immobilier. Le comité souhaite une vision à long terme qui respecte aussi les infrastructures existantes.

Édifice Baril roulant et vente des bâtiments du Village

- Préoccupation concernant la préservation du patrimoine bâti.
- Importance de mettre en place un programme municipal pour maintenir l'état de ces bâtiments.

Rénovations au bâtiment Félix-Calvé

- Investissements approuvés afin d'élaborer les plans et devis par la firme d'architectes et d'ingénieurs pour la rénovation.
- Discussion sur les priorités budgétaires et sur l'importance d'adapter les infrastructures aux besoins des citoyens. Il est nommé par le comité que les citoyens de tous les districts viennent profiter des infrastructures du secteur village, que ça soit pour la future bibliothèque ou la plage et que ces travaux bénéficieront à l'ensemble de la population.

7. Égouts du village

- Préoccupation majeure : saturation et débordements observés.
- Demande réitérée de diffuser l'étude complète. Gabrielle a fait une demande d'accès à l'information à la ville concernant cette étude.
- Le comité nomme que cela fait plusieurs années que la situation est étudiée. Frédérique est allée à l'Assemblée générale spéciale sur le budget de la ville et s'est fait répondre qu'il n'y avait pas de solutions envisageables actuellement, ni de budget pour une solution autre que l'entretien du système d'égout.
- Discussion sur la possibilité d'un moratoire temporaire sur le développement immobilier pour éviter des surcharges supplémentaires.

8. Coop d'habitation – Discussion par le comité

- Le modèle financier (-25 % du marché) et les critères d'admissibilité semblent encore en développement (limites, attentes gouvernementales, possibilité d'élargir l'accès à divers profils de résidents.)
- Le comité de quartier reconnaît l'importance de revitaliser le secteur village et d'explorer plusieurs modèles comme celui de la Coop d'habitation.
- Importance nommée à plusieurs reprises d'arriver à la rencontre du 10 avril avec des réponses claires au comité de la COOP (coût, critères, capacité du site, impacts sur les infrastructures). Il est difficile de se prononcer ou de faire une résolution par le comité de quartier sur des informations manquantes.

9. Activité « Cabane à sucre » – 28 mars 2026

- Organisation confirmée et formulaire envoyé à la ville par Gabrielle Bédard. Pas de matériel nécessaire, mais demande de nettoyer la place de la gare des petites roches quelques jours avant l'évènement.
- Recherche de fournisseur de sirop d'érable et matériel.

- Discussion autour des contacts possibles dans la région.

10. Varia

Mobilité et transport

- Surcapacité des autobus municipaux lors des week-end touristiques et périodes de congé.
- Suggestion : ajouter un autobus lors des heures critiques, améliorer la communication des commerçants (hôtellerie) et de la ville lorsqu'il y a des semaines très achalandées pour adapter le service.
- Importance d'un comité mobilisant citoyen et ville sur les déplacements et la mobilité durable

Urbanisme et développement

- Le comité demande un plan d'urbanisme clair et mis à jour, basé sur des faits, incluant : projections démographiques, capacité des infrastructures, scénarios de densification.
- Plusieurs citoyens déplorent un manque de vision intégrée.

11. Prochaine rencontre

- En mars pour préparer la présentation du 10 avril : date à venir
- Activité cabane à sucre : 28 mars
- Prochaine réunion : 23 mars 2026